Buy Or Rent

Inputs	
Annual Appreciation Rate	4.00%
Annual Income Rate	6.00%
Home Purchase Price	$165,950
Down Payment Percent	10.00%
Closing Costs	$4,979
Annual Interest Rate	8.88%
Mortgage Term In Years	15
Selling Costs	7.00%
Marginal Tax Rate	33.00%
Holding Period	20
Alternative IRRs	12.00%

Outputs	
Return On Investment (IRR)	Err:508
Dollars Of Profit (NPV)	Err:508

Yr.	*Mini Amortization Schedule*			*Cash Flow Schedule*			
	Payment Amount	Interest Expense	Remaining Principal	Home Purchase/ Sales Price	Closing/ Selling Costs	Loan Funding/ Payback	Net Rent Savings
0			Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	
1	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
2	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
3	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
4	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
5	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
6	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
7	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
8	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
9	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
10	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
11	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
12	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
13	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
14	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
15	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
16	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
17	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
18	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
19	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
20	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
21	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
22	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
23	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
24	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
25	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
26	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
27	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
28	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
29	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508
30	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508	Err:508

Annual Loan Payments	Income Tax Savings	Net Cash Flow
		Err:508
Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508
Err:508	Err:508	Err:508